

UTHYRNINGSPOLICY

Vi arbetar för att främja en rättvis och väl fungerande uthyrning av våra bostäder. All uthyrning av bostäder ska hanteras enligt bolagets riktlinje. All uthyrning sker enligt öppna transparenta och allmännyttiga principer som är väldigt transparenta och vi ger aldrig förtur till individer.

Riktlinjen är framtagen för att få en opartisk bedömning vid val av hyresgäst utifrån de intressenter som anmält sitt intresse för lägenheten. Ingen intressent ska missgynnas i urvalsprocessen på grund av kön, sexuell läggning, etnisk tillhörighet, religion eller annan trosuppfattning, funktionsnedsättning, könsöverskridande identitet/uttryck eller ålder.

Våra lediga lägenheter publiceras först på homeq.se. Lägenheterna tilldelas efter kötid bland de som accepterat lägenhetserbjudandet inom utsatt tid. Om lägenheterna inte fått intressenter på HomeQ efter 2 v så kan de publiceras på andra marknadsplatser, såsom allmännyttans bostadskö eller vår hemsida. På samtliga platser gäller att vi allokerar bostaden till den som klarar kravet och som har längst kötid.

Krav för att erbjudas en lägenhet är:

Inkomst & Arbete:

När hyran är betald ska den sökande ha ett bestämt belopp kvar. Beloppet motsvarar Kronofogdens normalbelopp.

Som inkomst räknas bland annat följande:

- Inkomst genom anställning
- Inkomst genom egen näringsverksamhet
- Studiemedel från CSN
- Kapital
- Pension (inkomst-, tilläggs-, garanti- och premiepension, avtals- och tjänstepension, sjukersättning, efterlevnads-, barn- och omställningspension, äldreförsörjningsstöd och bostadstillägg för pensionärer)
- Bidrag (Bostadsbidrag, Bostadstillägg, Försörjningsstöd, Aktivitetsersättning, Aktivitetsstöd, A-kassa, Vårdbidrag, Underhållsbidrag, Underhållsstöd, Barnbidrag, Sjukpenning, Föräldrapenning, Etableringstillägg och Etableringsersättning, Bampension, Utvecklingsbidrag, Merkostnadsersättning räknas som inkomst)

Borgensman

Borgensman ska sakna betalningsanmärkningar.

Kredit

3 betalningsanmärkningar om maximalt 15 000 kr accepteras

Annat

Obegränsat antal flyttar tillåts under de senaste 3 åren